

Auftragsschein

für die Allein-Vermittlung eines Kaufabschlusses

.....
sowie

.....
wohnhaft:
- Eigentümer -

beauftrage/n die Duisburger Haus- und Grundbesitzer GmbH,
Dellstr. 30, 47051 Duisburg

- Makler -

mit dem Verkauf
eingetragen im Grundbuch von, Blatt

Der/Die Eigentümer verpflichten sich, dem Makler alle für den Verkauf benötigten Unterlagen zur Verfügung zu stellen und bevollmächtigte/n ihn, alle erforderlichen Unterlagen, wie Grundbuchauszug und Katasterakten einzusehen bzw. Abschriften anfordern.

Dieser Auftrag gilt als Alleinauftrag und schließt für den/die Eigentümer den eigenhändigen Verkauf und die Beauftragung weiterer Makler aus. Sollte sich während der Laufzeit der Beauftragung Interessenten direkt an den/die Eigentümer wenden, sind diese an den Makler zu verweisen.

Der Auftrag beginnt mit dem Tage des Abschlusses und endet frühestens nach 6 spätestens nach 12 Monaten. Danach können Käufer und Makler den Auftrag durch schriftliche Erklärung jeweils zum Ende eines Kalendermonats beenden. Nach Ablauf eines Jahres ist eine schriftliche Vereinbarung über die Verlängerung des Auftrages erforderlich.

Dem/Den Verkäufer/n ist bekannt, dass bei Abschluss eines Kaufvertrages, der durch den Nachweis oder die Vermittlung des Maklers zustande kommt, eine Vermittlungsprovision in Höhe von 3,57 % (inklusive MwSt.) zahlbar durch den Käufer, fällig wird. Die Zahlung einer

Vermittlungsprovision durch den/die Eigentümer an den Makler entfällt. Der/Die Eigentümer verpflichte/n sich jedoch im Falle der Beendigung des Auftragsverhältnisses durch ihn/sie, eine Pauschalbeteiligung an Inseratskosten in Höhe von 100,00 € zzgl. Mehrwertsteuer zu übernehmen. Dies gilt auch für den Fall, dass der Verkaufsauftrag nach einem Jahr nicht verlängert wird.

Der/Die Verkäufer erteile/n diesen Auftrag zugleich für die übrigen Miteigentümer an dem vorgenannten Eigentum und für die zustimmungspflichtigen Ehegatten.

Duisburg, den

.....
in Druckbuchstaben: (.....)

Vollmacht

Die Duisburger Haus- und Grundbesitzer GmbH, Dellstr. 30 in 47051 Duisburg 1, ist mit der Vermittlung eines Verkaufsabschlusses für

beauftragt und zu diesem Zwecke bevollmächtigt, alle erforderlichen Unterlagen (Grundbuch- und Katasterakten, Baupläne) einzusehen sowie Abschriften anzufordern.

Weiterhin ist sie bei Vorlage dieser Vollmacht berechtigt, Haus- und Wohnungsbegehungen mit Interessenten vorzunehmen.

Duisburg, den

.....
in Druckbuchstaben: (.....)